

## Z Á P I S

### zo stretnutia majetkovej komisie KST a SHS JAMES s nájomcami chát

Dátum: 26.09.2013  
Čas: 10.00 hod.  
Miesto: Chata pod Rysmi – Vysoké Tatry  
Prítomní:

#### **za KST:**

- Peter Perhala – predseda KST
- Erika Fábryová – podpredseda KST
- Štefan Kuiš – podpredseda KST
- Miroslav Herchl – člen VV KST pre majetok
- Jozef Polomský – člen ekonomickej komisie KST
- Zuzana Jendželovská – členka VV KST

#### **za SHS JAMES:**

- Igor Koller – predseda VV SHS JAMES
- Ladislav Gancarčík – člen VV SHS JAMES
- Milo Neumann – člen majetkovej komisie SHS JAMES

#### **za nájomcov:**

- Viktor Beránek – Chata pod Rysmi
- Miroslav Jílek – Téryho chata
- Tomáš Petřík – Chata pri Zelenom plese
- Ľudovít Záhor – Zbojnická chata – ospravedlnený pre chorobu
- Igor Fabricius – Chata M. R. Štefánika

#### **K rokovaniu:**

Stretnutie sa uskutočnilo v priestoroch Chaty pod Rysmi, ktoré bola iba v predošlý deň oficiálne otvorená po celkovej generálnej rekonštrukcii. Všetci prítomní si prezreli nové moderné priestory chaty.

Zasadnutie uviedol Peter Perhala, ktorý hneď po úvode odovzdal vedenie stretnutia zástupcom SHS JAMES a potom sa pokračovalo podľa programu uvedenom v pozvánke.

#### **1. Informácia o priebehu letnej sezóny, vyhodnotenie doterajších prác, predpoklad finančného čerpania:**

##### **Chata pod Rysmi:**

Viktor Beránek – s priebehom letnej turistickej sezóny je spokojný, bola veľmi dobrá až po začiatok septembra, kedy sa pokazilo počasie a návštevníkov chaty rapídne ubudlo.

S týmto vyhodnotením sa stotožnili všetci nájomcovia chát.  
Vyhodnotenie doterajších prác – ešte stále prebiehajú dokončovacie práce, ktoré sa bude snažiť nájomca zabezpečiť v rámci svojich možností a v spolupráci s dodávateľskou firmou – nedorobky.

Tento rok končí nájomná zmluva na pozemok pod chatou a koncom roka bude potrebné pripraviť nové podklady nájomnej zmluvy pozemku, kde je potrebné zakomponovať už aj prípadné pozemky na stavby bez pevných základov – terasy pred chatou medzi majiteľmi a správcom pozemku ŠL TANAP Tatranská Lomnica. Spracované návrhy budú predložené štatutárom KST a SHS JAMES na pripomienkovanie.

Termín: do 15.12.2013

Z: L. Gancarčík

Miestnosť agregátu – je potrebné okamžite zabezpečiť vyhotovenie a dodanie nerezového vývodu na odvod spalín od elektrocentrály. predpokladané náklady cca 1 000 € - preplatenie zo spoločného účtu na obnovu chaty.

Termín: do 31.10.2013

Z: V. Beránek

Je potrebné zabezpečiť okamžite kalové čerpadlo na čerpanie nádrží zo zariadenia na čistenie odpadových vôd. Spracovanie špecifikácie a cenového návrhu.

Termín: okamžite

Z: L. Gancarčík

Rokovať zo zástupcami dodávateľa prác o nedorobkoch a konečnej fakturácii.

Termín: do 31.10.2013

Z: L. Gancarčík, I. Koller

### **Téryho chata:**

Miroslav Jílek – stále prebiehajú prípravné práce na generálnu opravu ústredného kúrenia. Je potrebné zvážiť rôzne možnosti vykurovacích médií. (koks, peletky). Ihneď po obdržaní projektu a rozpočtu bude táto ponuka zaslaná predsedovi KST a predsedovi SHS JAMES na posúdenie a konečné rozhodnutie.

T: ihneď po predložení

Z: M. Jílek, L. Gancarčík

V letných mesiacoch bola opravená terasa chaty a dodané pec a dva dresy na umývanie riadu v kuchyni.

### **Chata pri Zelenom plese:**

Tomáš Petřík – v priebehu letnej turistickej sezóny sa vykonávali iba najnutnejšie práce spojené so zásobovaním a prípravou chaty na zimu. Podarilo sa vybudovať izbu pre brigádnikov v hospodárskej budove,

opraviť podlahu a steny v sklade za barom. stále sú technické problémy s malou vodnou elektrárnou aj s novou elektrocentrálou, ktorá bola už v záručnej oprave a v súčasnosti Tomáš Petřík rieši opätovnú reklamáciu priamo s nemeckým výrobcom. Ďalším problémom je vlhnutie základov zo severnej strany chaty – navrhuje realizovať hydroizoláciu základov. Je potrebné spracovať realizačný a cenový návrh.

T: 10.10.2013

Z: T. Petřík, L. Gancarčík

### **Zbojnická chata:**

Nakoľko nájomca nebol prítomný, stručnú informáciu predložil L. Gancarčík. Priebežne sa pokračuje na oprave suchých WC. predpoklad ukončenia týchto prác 15.10.2013.

### **Chata M. R. Štefánika pod Ďumbierom:**

Igor Fabricius – oprava múru, ešte je potrebné dokončiť klampiarske práce, boli urobené nové obklady skladových priestorov. Tento rok plánuje ešte vymeniť podlahovinu v izbách a na chodbe v rozsahu cca 200 m<sup>2</sup>. Náklady na 1 m<sup>2</sup> cca 15,00€. Ďalej je potrebné vymeniť niektoré umývadla a batérie na izbách. Zástupcovia KST súhlasia s realizáciou týchto prác ešte pre začatím zimnej sezóny.

Nakoľko Chata M. R. Štefánika je celkovo vo veľmi zlom technickom stave záverom z tohto stretnutia je odporúčanie VV KST riešiť tento stav na svojom zasadnutí s možnosťou realizácie generálnej opravy chaty.

Z: M. Herchl

Revízia elektroinštalácie – je možné sa dohodnúť s Vladimírom Mikolajčíkom o vykonaní revízie. Kontakt: 0905 389 915.

Termín : do 15.10.2013

Z: M. Herchl

Rekonštrukcia ČOV – je možné s kým? (doplň)

Z: M. Herchl

2. Predpoklad finančného čerpania na opravy, údržbu a investície v roku 2013 je, že sa plánované financie vyčerpajú v plnom rozsahu nakoľko v tomto období sú realizované ďalšie plánované a schválené práce.
3. Príprava plánu opráv na rok 2014: L. Gancarčík spolu s nájomcami chat pripraví plán opráv na rok 2014 do 15.12.2013 a predložia ho predsedovi KST a predsedovi SHS JAMES na ďalšie doplnenie, resp. pripomienkovania a schválenie vo svojich orgánoch. Plán opráv na rok 2014 pre Chatu M. R. Štefánika zabezpečí M. Herchl.
4. Prehodnotenie zliav: Nakoľko neprišlo k jednoznačnej dohode spolumahateľov v tejto oblasti, zľavy ostávajú po tomto rokovaní podľa

platných nájomných zmlúv. Ďalšie návrhy a riešenia budú realizované predovšetkým v závislosti od stanoviska VV KST k zľavám pre partnerov KST a po prerokovaní a dohode s SHS JAMES budú zapracované do podmienok výberového chatárov na ďalšie obdobie v priebehu roku 2014, ale nevyklučuje sa ani možnosť zmien k 1. 1. 2014. Termín priebežný podľa rokovaní vedení obidvoch spolkov. Zodpovední P. Perhala a I. Koller.

5. Morálny, etický a pracovný kódex správania sa nájomcov chat a personálu na vysokohorských chatách predložil doplnený J. Polomský. Na stretnutí sa dohodlo, že tento návrh J. Polomský predloží v elektronickej podobe na posúdenie a doplnenie a pokiaľ nikto nebude mať závažné pripomienky do 31.10.2013 bude v takejto podobe podpísaný štatutármi KST a SHS JAMES a zaslaný nájomcom.
6. Kontrola zápisu z predchádzajúceho stretnutia :
  - I. Koller informoval prítomných o stretnutí a návrhu memoranda so zástupcami HZS.  
Energetický certifikát – preveriť možnosť spracovania aj pre ostatné chaty – zabezpečí L. Gancarčík.  
Riešenie konzumácie vlastných jedál v jedálňach chat je v plnej kompetencii nájomcov.
7. Je potrebné požiadať MsÚ Vysoké Tatry a ŠL TANAP o nové povolenia vjazdu na Hrebienok a k Popradskému Plesu na rok 2014.  
T: 31.10.2013  
Z: L. Gancarčík
8. Záver – najbližšie stretnutie bude vo Vysokých Tatrách Zbojnická chata v druhej polovici apríla 2014. Organizačne zabezpečí KST.

Zapísal: L. Gancarčík  
26.09.2013